

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 14.02.2023.год., расписује:

Јавно конкурс за издавање простора
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-3867
14.02.2023 год.
Крагујевац

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 23.02.2023.год. у 11 часова -
за пијачни простор и пијачну опрему на пијаци „Станово“
-занатско-непрехрамбени производи и производи домаће радиности-

На пијаци „Станово“ , ул. Краљевачког батаљона бб, Крагујевац дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом –тезгом означена инв. бројевима.

1.Пијачна места са пијачном опремом за предузетнике и правна лица
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 3.100,00 дин. са ПДВ-ом.
Период закупа : 12 месеци (од 01.03.2023-29.02.2024.г.)

Ред.бр.	Назив	Површина м ²	Инв.бр.
1.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2558
2.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2555
3.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2554
4.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2553
5.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2561
6.	Пијачно место са пијачном опремом	2м ²	2564

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини.(„Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације.Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном месту.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

- Уговор о закупу закључује се на период од 12 месеци .

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-На тезгама је дозвољена продаја занатско-вепрехранбених производа и производа домаће радности.

Пријава за лиценцирају, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног простора и опреме као и почетну лиценцициону пену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупца се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лиценцирају може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Пријаве се подносе у канцеларији управе пијаче „Бубањ“ сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног простора и опреме.

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за кредитовани повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте - лица на која ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лиценцирају, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лиценциционе цене, уплаћује се посебно за сваки пијачни простор и опрему која се лиценцира. Депозит се уплаћује на благајни „Шарене“ пијаче или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лиценцираје који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лиценцирају, на име трговачка лиценцираје износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лиценцираје. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајни „Шарене“ пијаче), и саставни је део пријаве.

Учесници лиценцираје су дужни да најкасније 23.02.2023.године до 8 часова, предају Комисији за спровођење лиценцираје (радним данима од 7 до 14 часова а суботом од 7 до 12 часова у управи пијаче „Бубањ“) потписану пријаву са свом враћењом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лиценцираје

-Јавна лиценцираја усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лиценцициону пену закупнице.

Лиценцициони корак износи 1.000,00 динара, од почетне лиценциционе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор или опрему.

Пијачни простор или опрема доделиће се на коришћење учеснику лиценцираје који је понудио највећи износ закупнице за тај пијачни простор а који се саопштава усмено учесницима лиценцираје након завршетка лиценцираје.

-Учесник лиценцираје који је понудио највећи износ закупнице тиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнице за први месец закупног односа.

Поступак лиценцираје се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лиценцираје када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лиценциционом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се завештава констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнице а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног простора у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачни простор по позиву издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за тај пијачни простор.

-Учесници лиценцираје могу да пре почетком трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложу Приговор усмено на Записник Комисије која износи одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лиценцирају. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истичању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лиценцираје, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022.године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног простора и опреме непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

-Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право размештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво размештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупнине.

-Пијачна места са пијачном опремом-тезгом могу се видети сваког радног дана у времену од 7 до 14 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 332-489, сваког дана од 7 до 14 часова и суботом од 7 до 12 часова код управе пијаче „Бубањ“.

-Јавно надметање обавиће се дана 23.02.2023. године са почетком у 11 часова, у службеној просторији пијаче „Бубањ“, ул. Светозара Марковића бр.73, Крагујевац.

М
Директор
Марко Вујновић, дипл.маш. инж.

